



Nr. 16851 / 25.06.2019

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Amenajarea, consolidarea și modernizarea imobilelor C1 și C2 în vederea înființării unei Secții Clinice Medicală III cu Compartiment de Reumatologie și Centru de Excelență în Diagnosticul Bolilor Inflamatorii Reumatische mediate imun și Bază de Tratament – Reabilitare Medicală , conform standardelor europene Adresa: Str. Ștefan cel Mare, nr. 133, Lot 2, municipiul Constanța

1.2. Ordonatorul principal de credite/ investitor

Consiliul Județean Constanța

1.3. Beneficiarul investiției

U.A.T. Județul Constanța

După finalizare, investiția va fi predată către Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sfântul Apostol Andrei” Constanța, entitate care a funcționat în acest spațiu care urmează a fi amenajat.

1.4. Finanțare

Buget local

1.4. Elaboratorul temei de proiectare

Consiliul Județean Constanța

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

În acest moment pe amplasamentul în suprafață de 3268 mp se află două corpuri de clădire C1 și C2 nefuncționale. Atât structura de rezistență cât și utilitățile sunt afectate, impunându-se luarea de măsuri urgente pentru consolidarea și modernizarea acestora.

Terenul în suprafață de 3268 mp pe care sunt amplasate cele două imobile:

- corp C1, regim de înălțime D+P+1E cu următoarele suprafete:

- suprafață construită = 486 mp;
 - suprafață construită desfășurată = 1582 mp;
 - suprafață utilă = 1310,43 mp

- corp C2, regim de înălțime D+P+1E, cu următoarele suprafete:

- suprafață construită = 415 mp;
 - suprafață construită desfășurată = 1245 mp;
 - suprafață utilă = 1008,29 mp

se află în domeniul public al județului Constanța, conform legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică și a H.G. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța. Imobilul este cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Constanța conform H.C.J. 241 / 2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, cele două corpuri de clădire inclusiv terenul aferent acestora figurează la pozițiile: 299, 300 , respectiv 301.

În prezent în baza Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 76/29.03.2019 pentru modificarea H.C.J.C. 320/19.10.2018 privind încetarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sfântul Apostol Andrei” Constanța asupra bunurilor imobile ce aparțin domeniului public al Județului Constanța, se propune amenajarea, consolidarea și modernizarea celor două corpuri de clădire de interes public în vederea înființării unei Secții Clinice Medicală III cu Compartiment de Reumatologie și a Centrului de Excelență în Diagnosticul Bolilor Inflamatorii Reumatice mediate imun și Bază de Tratament – Reabilitare Medicală, conform standardelor europene, astfel:

- corp C1- Secție Clinică Medicală III cu Compartiment de Reumatologie și Centru de Excelență în Diagnosticul Bolilor Inflamatorii Reumatice mediate imun;
- corp C2 - Bază de Tratament – Reabilitare Medicală;

Imobilul, conform reglementărilor extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului și a regulamentelor de urbanism aprobată, face parte din zone protejate aşa cum reiese din Certificatul de Urbanism nr. 2095 / 18.06.2019, emis de Primăria Municipiului Constanța.

2.2. Particularități ale amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/ propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul în suprafață de 3268,00 mp, având dimensiunile maxime de 111,77 ml și 53,43 ml, este situat în municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare, nr. 133, Lot2, în conformitate cu Cartea funciară având nr. cadastral 224697.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul beneficiază de acces facil din arterele importante de circulație din zonă:

- Str. Ștefan cel Mare;
- Bld. 1 Decembrie 1918;
- Bld. I.C. Brătianu.

c) surse de poluare existente în zonă;

Situată în centrul municipiului Constanța într-o zonă deschisă, puternic aerată și ventilată, nu se confruntă cu probleme majore de poluare a aerului. Emisiile de poluanți în aer sunt în general reduse și provin ca urmare a arderii combustibililor gazoși de la instalațiile individuale de producere a apei calde și a căldurii, precum și de la motoarele cu ardere internă ale autovehiculelor.

d) particularități de relief;

Amplasamentul este situat în zona centrală a municipiului Constanța la o distanță de 350 – 400 m de faleza Portului Constanța, forma de relief fiind cea litorală.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Zona dispune de rețele de utilități

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare în măsura în care pot fi identificate

Nu este cazul;

g) posibile garanții de servitute

Nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra căror se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Vor fi stabilite de către un expert tehnic autorizat, pe baza unei expertize tehnice efectuate asupra construcțiilor existente ale obiectivului propus.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată:

Plan urbanistic general sau plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

j) existența de monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Destinație: clădiri civile/ clădiri social-culturale;

Funcțiune: construcții pentru sănătate;

b) caracteristici, parametrii și date tehnice specific preconizate:

Corpuri de clădire cu regim de înălțime D+P+1E

- consolidarea elementelor de rezistență afectate;
- izolarea corespunzătoare a elementelor de construcție;
- refacerea instalațiilor electrice, sanitare, termice, ventilației, precum și prevederea de hidranți interiori și exteriori, etc.;
- refacerea finisajelor interioare și exterioare.

2.3.1.. Necessitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Obiectiv general:

a. Amenajarea, consolidarea și modernizarea imobilului C1 în vederea înființării Secției Clinice Medicale III cu Compartiment de reumatologie și Centru de Excelență în Diagnosticul Bolilor Inflamatorii Reumatice mediate imun

În România, conform adresei Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sfântul Apostol Andrei” Constanța nr. 13497/25.03.2019, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 8192/27.03.2019, peste 600 000 de persoane sunt diagnosticate cu boli inflamatorii reumatismale. Conform specialiștilor, categoria bolilor reumatice include peste 200 forme de afecțiuni musculo-scheletale ce afectează proporții semnificative din populația țării. Cele mai frecvente boli sunt cele degenerative (artroză, reumatisme abarticulare, etc.), dar un rol important îl reprezintă grupul bolilor reumatice inflamatorii mediate imun (Artrita reumatoidă, Spondiloartrite și Artropatia psoriazică) și bolile autoimune (Lupus Eritematos Sistemeric, Sclerodermie Sistemerică, Vasculite, Boala mixtă de țesut conjunctiv, Polimiozita, Dermatomiozita), patologii care necesită un diagnostic precoce, un tratament optim și un control periodic. Dacă nu sunt recunoscute și tratate la timp, bolile reumatismale inflamatorii mediate imun provoacă un handicap major. Sunt foarte numeroase afecțiunile reumatologice care pot la un moment dat să amenințe viața pacientului, prin apariția unei noi afectări de organ sau agravarea celei preexistente, efecte adverse ale medicației, precum și apariția unor comorbidități cardiovasculare, renale și infecțioase, care cresc riscul acestor pacienți.

Astfel funcțiunile pentru fiecare din camerele corpului de clădire C1 vor fi următoarele:

1. demisol:

- salon internare pacienți – 7 buc. (cam: 1,2,36,37,38,39)
- cabinet medical – 8 buc. (10,11,12,13,17,29,30,31)
- sală raport / training studenți – 1 buc. (cam.: 14)
- zona administrativă – 1 buc. (cam. : 19)
- magazie materiale sanitare – 1 buc. (cam. : 9)
- grup sanitar (personal+pacienți+persoane cu dizabilități) – 13 buc. (cam. : 4,6,7,15,32,33,20,21,22,23,24,25,26)
- hol – 9 buc. (cam. : 3,5,8,16,18,27,28,34,35)

2. parter

- salon internare pacienți – 12 buc. (cam. : 1,2,23,24,25,43,44,45,46,47,48,49)
- cabinet medical – 5 buc. (cam. : 10,12,15,16,17)
- registratură – 1 buc.(cam. : 18)
- magazie materiale sanitare – 3 buc.(cam. :13,14,19)
- depozit deșeuri (menajere+infectioase+reciclabile) – 5 buc. (cam. : 20,29,30,31,32)
- cameră tehnică (post trafo existent) – 1 buc. (cam. : 37)
- sală de mese – 1 buc. (cam. : 39)
- oficiu – 1 buc. (cam. : 40)
- grup sanitar (personal+pacienți+persoane cu dizabilități) – 8 buc. (cam. 4,7,8,27,28,35,41,42)
- hol – 12 buc. (cam. : 3,5,6,9,11,21,22,26,33,34,36,38)

3. etaj I:

- salon internare pacienți – 10 buc.(cam. : 1,2,28,29,30,31,32,33,34,35)
- cabinet medical – 5 buc. (cam. : 17,18,20,10,16)
- centru de diagnostic / monitorizare/tratament – 1 buc. (cam.: 14)
- oficiu / bucătărie – 1 buc. (cam. 25)
- sală de luat masa – 1 buc. (cam. 26)
- magazie materiale sanitare – 1 buc. (cam. : 15)
- grup sanitar (personal+pacienți+persoane cu dizabilități) – 6 buc. (cam. : 4,6,7,11,21,24)
- hol – 10 buc. (3,5,8,9,12,13,19,22,23,27)

b. Amenajarea, consolidarea și modernizarea imobilului C2 în vederea înființării Bazei de Tratament – reabilitare Medicală

Obiectivul este acela de a asigura asistența medicală de specialitate – reabilitare / recuperare medicală a pacienților cu patologie reumatologică, ortopedică, neurologică, etc., adulți sau copii, în sistem de spitalizare de zi, precum și recuperarea și reabilitarea medicală a persoanelor cu dizabilități, în această situație, fiind indicată încadrarea și cu un psiholog, pregătit în acest domeniu.

Amenajarea, consolidarea și modernizarea acestei baze de tratament, va permite ca toată activitatea de reabilitare/recuperare medicală să se desfășoare în același loc, eliberându-se în acest fel actualele cabinete de profil.

Baza de tratament va avea următoarele compartimente:

- Hidrokinetoterapie: prin reabilitarea singurului bazin medical din municipiul Constanța în care se vor putea desfășura exerciții kineto în apă sub îndrumarea unui kinetoterapeut;

- Termoterapie: prin aplicații parțiale de parafină sau prin proceduri electrice cu efecte calorice , sauna, etc.;
- Electroterapie;
- Masaj medical: uscat sau combinate cu dușuri sau hidromasaj;
- Kinetoterapie: pentru adulți sau copii sub supravegherea unui kinetoterapeut;
- Compartiment spitalizare de zi cu trei paturi care să permită și activități incluse în contractul cu C.I.A.S. (consultanță, explorări funcționale, investigații, analize de laborator);
- Sala de lucrări practice și cursuri pentru studenții și medicii rezidenți.

Astfel funcțiunile pentru fiecare din camerele corpului de clădire C2 sunt următoarele:

1. demisol:

- sală training personal medical – 4 buc. (cam. : 1,2,3,4)
- cameră tehnică – 1 buc. (cam. : 8)
- grup sanitar (personal+pacienți+persoane cu dizabilități) – 4 buc. (cam. : 7,11,12,13)
- vestiar – 2 buc. (cam. : 6,10)
- hol – 2 buc. (cam. : 5,9)

2. parter

- cabinet masaj - training studenți – 2 buc. (7,8)
- cabinet tratament – 2 buc. (cam. : 20,21)
- sală kinetoterapie copii – 1 buc.(cam. : 9)
- sală baie tratamente – 3 buc. (14,16,18)
- magazie materiale sanitare – 1 buc. (cam. : 22)
- grup sanitar (personal+pacienți+persoane cu dizabilități) – 11 buc. (cam. : 1,2,3,4,5,6,12,25,26,27,28)
- vestiar – 3 buc. (cam. : 13,17,19)
- hol – 4 buc. (cam. 10,11,15,24)

3. etaj I

- cabinet medical – 2 buc. (cam. 12,13)
- cabinet tratamente – 12 buc. (cam. : 1,2,3,4,5,6,7,27,29,30,31,32,34,35)
- cameră tehnician electric – 1 buc. (cam. 9)
- recepție – 1 buc. (cam. 11)
- grup sanitar (personal+pacienți+persoane cu dizabilități) – 10 buc. (cam. 14,15,16,21,22,23,24,17,18,19)
- vestiar – 1 buc. (cam. :8)
- hol – 6 buc. (cam. : 10,20,25,26,28,33).

Prin înființarea acestei baze de tratament se va ajunge la o îmbunătățire a calității și a complexității serviciilor medicale de specialitate din municipiul Constanța.

Acestea vor contribui la îmbunătățirea condițiilor de internare și de efectuare a actului medical în condiții optime;

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Conform prevederilor H.G. 2139/30.11.2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legea nr. 10/1995, republicată, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/29.11.2016, cu modificările și completările ulterioare, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- H.G. nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- H.G. nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- H.G. 525/1996, republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.
- Alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluări, etc., necesare realizării unui proiect corect și complet care să îndeplinească condițiile de aprobare și care poate fi implementat.

Notă: Legislația mai sus enumerată nu este limitativă, vor fi respectate toate Legile, Ordonanțele, Hotărârile, Ordinele, Standardele, Reglementările tehnice care sunt în vigoare la data elaborării documentațiilor și execuției lucrărilor. Prestatorul trebuie să respecte pe deplin toate prevederile legislației românești în domeniul construcțiilor.